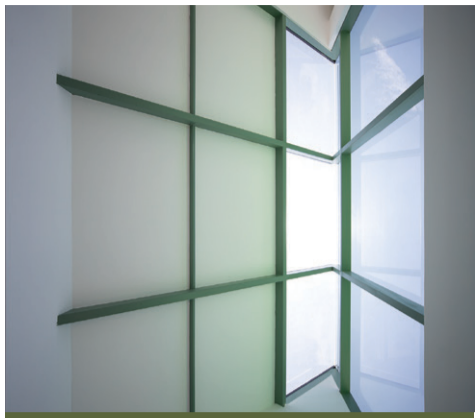




# LIVING GREEN LIMONAR

Espinoza Carvajal Arquitectos | Lumbisí, Ecuador  
En construcción

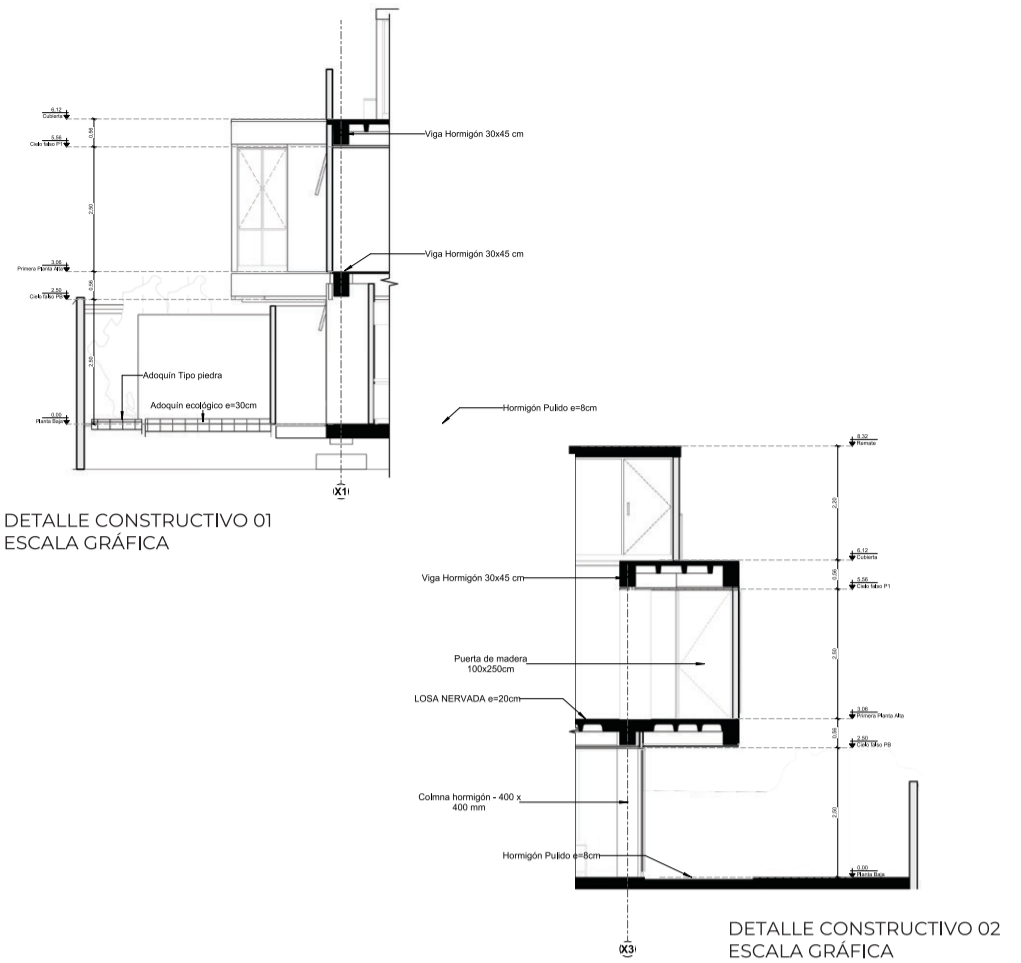


CAE VISITA llega a el proyecto de vivienda colectiva **LIVING GREEN LIMONAR** para compartir esta experiencia única: habitar la obra mientras se escucha la voz de quienes la hicieron posible.

Es un honor recorrer este proyecto junto a los arquitectos que lo imaginaron y construyeron, y permitir que su visión inspire a las nuevas generaciones que hoy inician su camino en la arquitectura.

El Colegio de Arquitectos del Ecuador, Provincia de Pichincha, junto a la Facultad de Arquitectura de la Universidad Central del Ecuador, abren las puertas en esta edición 56 de CAE Visita al proyecto de vivienda colectiva Living Green Limonar, diseñado por Espinoza Carvajal Arquitectos.

Esta obra demuestra cómo el privilegio de la luz andina y el uso sensible de los materiales pueden dialogar para construir espacios que revelan y celebran la luz. Además, Living Green Limonar propone una nueva manera de habitar en comunidad en los valles, profundamente comprometida con un futuro que cuida lo natural y responde, con coherencia, a los materiales y tecnologías de su tiempo.



## LIVING GREEN LIMONAR

Espinoza Carvajal Arquitectos

Un proyecto arquitectónico en Cumbayá que se enfoca en la exploración de la densidad rigurosa, la calidad espacial, la atención al detalle y la integración de patios como elementos clave de diseño.

El proyecto Living Green Limonar (LGL), desarrollado por Espinoza Carvajal Arquitectos en el sector de Lumbisí, Cumbayá, gestiona la promoción inmobiliaria de una forma diferente para llevar a cabo una obra arquitectónica enfocada en la densidad cualitativa. Sobre un predio de 623,22 m<sup>2</sup>, la oficina tomó la decisión estratégica de implantar cuatro unidades de vivienda. Este enfoque, que podría parecer contraintuitivo en un valle de baja densidad, es la esencia filosófica del proyecto. Demuestra que es posible lograr calidad espacial y atención al detalle, incluso con una alta comprensión territorial, e incluso potenciar estos aspectos. Esto se logra mediante un diseño eficiente, riguroso y profundamente sensible al entorno.

### La Estrategia de Implantación: Activación de Fachadas.

La clave para mitigar la proximidad inherente a la alta densidad reside en

una maniobra de implantación magistral: agrupar las viviendas al centro, los patios y accesos se ubican bordeando los cerramientos laterales. Este posicionamiento rompe el paradigma de la vivienda unifamiliar con una única fachada relevante (la frontal) y obliga a la activación de las cuatro fachadas de cada unidad. Esta activación garantiza una iluminación natural cruzada óptima, crucial para la habitabilidad. Asimismo, permite generar microclimas y ventilación natural constante, transformando la cercanía física en una oportunidad bioclimática.

### La Respuesta Espacial: De la Superficie al Volumen

El diseño combate la limitación de la superficie a través de una audaz expansión volumétrica. Conscientes de la objeción sobre el tamaño reducido, especialmente en las unidades de 80m<sup>2</sup> (Casa 3 y Casa 4), los arquitectos recurren a la jerarquía del espacio. La inserción de dobles alturas estratégicas estimula una sensación de amplitud y ligereza donde el metraje cuadrado es escaso, convirtiendo una limitación dimensional en un

lujo perceptual. Complementando esta estrategia vertical, el proyecto introduce el patio interno y los jardines privados para las unidades dúplex y 111,52m<sup>2</sup> para la Casa 1. Estos espacios no son accesorios, sino extensiones vivenciales; funcionan como vacíos controlados que proveen luz cenital, privacidad y un contacto esencial con el exterior, elementos irrenunciables en el contexto andino.

### El Filtro y el Portal: La Piel Arquitectónica

El gesto más distintivo y conceptual de LGL se encuentra en el tratamiento de su límite exterior. Una fachada, construida con una estructura de hormigón sismorresistente, se reviste con una piel de madera finlandesa, convirtiéndose en un dispositivo espacial y climático.

### La estrategia de la piel se articula en tres capas

**Expansión del Límite:** La fachada se proyecta más allá de la carpintería, incorporando los balcones y creando un espacio intermedio para las plantas y el viento tamizado.

**El Portal de Sombra:** Los listones de madera operan como un primer filtro visual y solar, un tamiz delicado que crea un "portal de sombra". Esto genera una cámara de amortiguación térmica, protegiendo del sol intenso y regulando la privacidad sin aislar completamente al habitante.

**Atemporalidad:** Esta elección material, que se integra a los acabados interiores, refuerza la idea de una arquitectura que perdura de código abierto.

De esta manera Living Green Limonar es un prototipo riguroso que ofrece una respuesta viable a los desafíos de la densificación urbana. Al transformar un terreno acotado en un complejo de alta calidad experiencial, la oficina revalida su compromiso con una arquitectura que entiende el tiempo como un elemento constructivo, y el diseño como un soporte para las vicisitudes futuras.

Texto por:

Santiago Espinoza Carvajal



G A L E R Í A



Síguenos en redes

[www.cae.org.ec](http://www.cae.org.ec)