



Diseño
de la
Nueva
Sede



Concurso de *ideas*

**BASES DE LA
CONVOCATORIA**

Concurso de Arquitectura
bajo modalidad de invitación

Quito
Tenis
y Golf
Club

DOS ETAPAS

Antecedentes

El Quito Tennis y Golf Club (en adelante, “QTGC” o el “Promotor”) ha adquirido un bien inmueble en donde planifica construir su nueva sede. Ha solicitado al Colegio de Arquitectos del Ecuador – Pichincha (en adelante, “CAE-P”) que organice y coordine un concurso de diseño para la selección del proyecto y del equipo que desarrollará el proyecto integral de la nueva sede.

Durante sus 64 años de trayectoria, el CAE-P ha impulsado los concursos de arquitectura como el mecanismo idóneo para el desarrollo de obra pública, proyectos de interés colectivo, propuestas urbanas y proyectos privados de distintas escalas. Esta metodología promueve la democratización del ejercicio profesional, eleva significativamente la calidad de las propuestas arquitectónicas y urbanas, e incorpora un proceso transparente en beneficio de la comunidad del Quito Tennis y Golf Club.

El terreno tiene una superficie de 91 hectáreas (91 Ha). La construcción contemplada incluye sede y áreas deportivas techadas, con un área aproximada de 27.000 m². Estos datos serán confirmados y detallados en la documentación técnica de la Etapa 2.

El QTGC, en su calidad de Promotor, ha contratado al CAE-P para asesorar y coordinar el Concurso de Arquitectura para el diseño y la dirección arquitectónica de la nueva sede del Club, en Pifo.

El Concurso de Arquitectura para la nueva sede del Quito Tennis y Golf Club, bajo la modalidad de invitación, se desarrollará en dos etapas:

- **Etapa 1 – Convocatoria de Credenciales y Portafolios (abierta):** recepción y evaluación de credenciales para la preselección de equipos.
- **Etapa 2 – Concurso de Ideas (por invitación):** participan los equipos seleccionados en la Etapa 1.



Etapa 1

Convocatoria de Credenciales y Portafolios (RFQ)

El QTGC y el CAE-P invitan a los profesionales de la arquitectura, nacionales e internacionales, a presentar sus Credenciales y Portafolios (conforme al formato del Anexo 2) para la selección de seis (6) firmas o equipos que serán invitados a participar en la Etapa 2: Concurso de Ideas para el diseño de la nueva sede del Quito Tenis y Golf Club.

La convocatoria está dirigida a arquitectos con equipos multidisciplinarios que demuestren, a través de proyectos previos de esta tipología y similares, la capacidad técnica para abordar un proyecto de tal escala y complejidad, evidenciando solvencia en la conceptualización arquitectónica, la integración paisajística y la resolución programática y funcional de un club de estas características.

1.1. Modalidad

Abierta, de alcance nacional e internacional.

1.2. Requisitos de participación

Es fundamental contar con una sólida experiencia profesional que garantice un claro concepto y manejo de lo que involucra un club de estas características en el medio internacional. Se promueve expresamente la conformación de equipos que combinen la experiencia internacional en proyectos de esta tipología con un sólido conocimiento del contexto local. Para ello los equipos conformarán un consorcio nacional - internacional. Los equipos seleccionados en la etapa 1, deberán comprometer su disponibilidad a participar en la etapa 2 mediante el anexo 1.

Todo equipo deberá incluir al menos un arquitecto ecuatoriano, afiliado activo del Colegio de Arquitectos del Ecuador en cualquiera de sus provincias y habilitado para ejercer la arquitectura en el país.

El profesional representante del equipo deberá cumplir con lo siguiente:

- **En Ecuador:** título de arquitecto registrado en la SENESCYT y certificado de afiliación activa al Colegio de Arquitectos del Ecuador en cualquier provincia.
- **Extranjeros:** título de arquitecto habilitado y registrado ante la institución competente del país de origen.

En caso de que un participante –sea como representante, integrante del equipo, firma o consorcio– tenga la condición de socio del Quito Tenis y Golf Club, para poder participar deberá estar día con sus obligaciones como socio del QTGC.

1.3. Conformación del equipo básico

El equipo básico estará conformado, como mínimo, por los siguientes perfiles:

- Director/a de proyecto (arquitecto/a).
- Arquitecto/a senior 1.
- Arquitecto/a senior 2.
- Especialista en hospitalidad, entretenimiento y actividades deportivas, y afines.
- Especialista en sostenibilidad.
- Especialista en estructuras.
- Especialista en diseño interior.

1.4. Evaluación de credenciales y portafolios

La información presentada será evaluada por un Comité Evaluador conformado por la Comisión de Concursos del CAE-P y por los delegados del Quito Tenis y Golf Club designados expresamente para este proceso. La selección se basará en la experiencia específica, la capacidad técnica y la calidad de diseño, conforme a los formatos del Anexo 2.

Los equipos interesados deberán demostrar su capacidad técnica, creativa y de ejecución mediante la presentación de:

- Listado de al menos tres (3) proyectos construidos de edificios de uso público, especificando tipología y superficies, que evidencien programas, resoluciones técnicas y escalas similares (formato Anexo 2).
- Listado de al menos dos (2) proyectos de edificios afines a la naturaleza del Club QTGC –Clubes deportivos y sociales, hoteles o similares– construidos, especificando tipología y superficies, que evidencien programas y resoluciones técnicas y funcionales (formato Anexo 2).
- Listado de premios y reconocimientos de los miembros del equipo (formato Anexo 2).

1.5. Contenido del portafolio

Se presentarán proyectos de autoría de la o las firmas que conforman el equipo, que cumplan con la experiencia general y específica solicitada. De cada proyecto se presentará una ficha en formato A3 que contenga:

- Nombre y descripción del proyecto (máximo 150 palabras).
- Año de construcción.

Ubicación (país y ciudad).

- Promotor.
- Área bruta (m²) y área útil (m²).
- Autores y coautores.
- Ficha gráfica del proyecto (1 lámina DIN A3 por proyecto).

Los proyectos del portafolio deben incluir planimetrías y fotografías con un texto descriptivo y, de ser posible, una referencia web con información complementaria. Se deberán adjuntar como anexo los certificados de autoría o coautoría de los proyectos presentados.

Premios y reconocimientos. Se presentarán los premios y reconocimientos de la obra del equipo, indicando nombre del premio, año, país y una descripción de máximo 50 palabras cada uno, conforme al formato del Anexo 2.

1.6. Comité Evaluador

El Comité Evaluador de la Etapa 1 estará conformado por:

- Junta Directiva del Encargo para la construcción Fiduciario del QTGC
- La Comisión de Concursos del CAE-P.

1.7. Proceso de la Etapa 1

1. El Comité Evaluador determinará una lista de hasta diez (10) seleccionados que hayan obtenido el mayor puntaje en la evaluación de credenciales y portafolios.
2. Los equipos de esta lista serán convocados a entrevistas telemáticas en un horario previamente establecido, en las que participará el Comité Evaluador.
3. De dicha lista, el Comité Evaluador seleccionará al grupo de seis (6) equipos finalistas que serán invitados a participar en la Etapa 2.
4. La selección de los equipos que participarán en la Etapa 2 será inapelable.
5. Los profesionales o equipos seleccionados deberán firmar la carta de interés y compromiso de presentar la propuesta para la Etapa 2 (Anexo 1).
6. Cuando un equipo seleccionado esté conformado por dos o más firmas, estas se comprometerán a constituir un consorcio, declarando quién será el líder o representante en caso de resultar ganadores de la Etapa 2.

Integridad del consorcio. Habiéndose conformado un consorcio para participar, este deberá mantenerse íntegro durante todo el proceso. Si, por cualquier motivo, el consorcio se separa o se modifica su composición declarada, el equipo quedará automáticamente descalificado y no podrá continuar participando en el concurso.

1.8. Prohibiciones

No podrán participar en el concurso:

- Quienes tengan una relación dentro del segundo grado de consanguinidad y/o afinidad, y/o una relación societaria (accionista, socio u otra), con cualquiera de los miembros del Jurado Calificador.
- Quienes tengan relación laboral con el Promotor, con el CAE-P, con el coordinador del concurso o con los jurados.
- Quienes mantengan litigios legales con el Promotor o con el Colegio de Arquitectos del Ecuador.
- Un mismo arquitecto o profesional no podrá formar parte de más de un equipo.

1.9. Preguntas y respuestas – Etapa 1

Las preguntas se enviarán al correo electrónico ideasqtgc@cae.org.ec dentro del período establecido en el calendario.

Etapa 2

Concurso de Ideas (por invitación)

Concurso de Ideas para el diseño de la nueva sede del Quito Tenis y Golf Club, dirigido a los equipos seleccionados en la Etapa 1.

2.1. Modalidad

Por invitación a los equipos seleccionados en la Etapa 1.

2.2. Requisitos

- Los equipos seleccionados recibirán la invitación para participar en el Concurso de Ideas, orientado a la realización del proyecto arquitectónico y la dirección arquitectónica de la nueva sede del Club.
- Los finalistas recibirán las Bases de participación y toda la documentación necesaria para el desarrollo de las propuestas.
- Los finalistas serán convocados, a costo propio, a una visita/taller de dos (2) días en la ciudad de Quito, con el fin de conocer el campus actual y el lote del nuevo proyecto, y mantener mesas de trabajo con el Quito Tenis y Golf Club, actividad organizada por el asesor del concurso.

2.3. Presentación de propuestas

La presentación de las propuestas, conforme a las Bases entregadas a los finalistas, se realizará mediante una presentación virtual (día y hora fijados en las Bases de participación) y mediante la entrega –vía correo electrónico– del material gráfico y escrito que permita al Jurado analizar y calificar la propuesta.

2.4. Jurado Calificador

El Jurado Calificador estará conformado por siete (7) miembros, distribuidos de la siguiente manera:

Cinco (5) miembros designados por el Quito Tenis y Golf Club, integrados por:

- Presidente del Directorio del Club.
- Presidente de la Junta del Encargo Fiduciario para la Construcción de la Nueva Sede del Club.
- Expresidente del Club.
- Profesional en hospitalidad, entretenimiento, operación deportiva o afines.
- Profesional en Arquitectura o Ingeniería Civil.

Dos (2) arquitectos designados por el CAE-P, uno nacional y un internacional.

Asesor del Concurso del CAE-P (sin voto). Acompaña el proceso y vela por el cumplimiento de las Bases.

Los miembros del Jurado podrán apoyarse y trabajar en equipo con las personas que consideren pertinentes para el mejor análisis de las propuestas, sin que ello altere la composición ni la facultad de voto del Jurado.

2.5. Juzgamiento, transparencia y reserva

El Jurado Calificador actuará bajo principios de transparencia, imparcialidad y reserva. Durante el proceso de evaluación, las deliberaciones del Jurado tendrán carácter reservado.

Una vez adoptada la decisión, esta será comunicada formalmente a la totalidad de los socios del Club. La comunicación oportuna y abierta del resultado a todos los socios busca asegurar la legitimidad del proceso y prevenir presiones indebidas sobre el Jurado o sus miembros.

La decisión del Jurado Calificador será inapelable.

2.6. Remuneración a los finalistas

- Cada uno de los seis (6) equipos finalistas recibirá una remuneración de USD 12.000,00 por la elaboración de su propuesta para el Concurso de Ideas. Este pago se efectuará una vez entregada la propuesta con los elementos estipulados en las Bases.
- Este monto será descontado del pago de honorarios al equipo ganador del Concurso de Ideas, una vez se haya formalizado la contratación para la realización del proyecto y la dirección arquitectónica, de mutuo acuerdo.

2.7. Premios

Primer lugar. El equipo ganador será contratado por el QTGC para el desarrollo del anteproyecto, proyecto definitivo, aprobaciones y modificatorios, detalles arquitectónicos y especificaciones técnicas, y la dirección arquitectónica. Esta contratación se realizará conforme a la Ley de Ejercicio Profesional de la Arquitectura y al Reglamento Nacional de Aranceles del Colegio de Arquitectos del Ecuador. Las condiciones y formas de pago se estipularán en el contrato que celebrarán el QTGC y el equipo ganador.

Segundo lugar. Sin reconocimiento económico.

Menciones honoríficas. De existir, no tendrán reconocimiento económico.

2.8. Preguntas y respuestas – Etapa 2

- Las preguntas se enviarán al correo electrónico ideasqtgc@cae.org.ec, conforme al calendario.
- Las respuestas serán remitidas vía correo electrónico, conforme al calendario.

3. Calendario del Concurso

Etapa 1

LANZAMIENTO DEL CONCURSO Miércoles 24 de junio 2026	DESCARGA DE BASES 24 de junio al 28 de julio 2026	RESPUESTAS Hasta el 22 de julio 2026	ANUNCIO DE EQUIPOS SELECCIONADOS Lunes 31 de agosto 2026
	PERIODO DE PREGUNTAS 25 de junio al 15 de julio 2026	RECEPCIÓN DE PORTAFOLIOS Y CREDENCIALES 28 de julio 2026	

Etapa 2

INVITACION A EQUIPOS SELECCIONADOS Miércoles 9 de septiembre 2026	DESARROLLO DE PROPUESTAS Del 10 de septiembre al 12 de noviembre 2026	PERIODO DE PREGUNTAS Del 14 al 25 de septiembre 2026	ENTREGA DE PROPUESTAS 13 de noviembre 2026 ANUNCIO DE GANADORES Jueves 3 de diciembre 2026
	VISITA Y TALLER 21 y 22 de septiembre 2026	RESPUESTAS Lunes 28 de septiembre 2026	

ANEXOS

Anexo 1 — Carta de Compromiso

Yo, Arq. _____, con identificación _____, representante del equipo participante en la selección de credenciales y portafolios para el Concurso de Ideas para el diseño de la nueva sede del Quito Tenis y Golf Club, me comprometo, en caso de ser seleccionado, a entregar la propuesta en las fechas indicadas y conforme a las condiciones constantes en las Bases de participación y en la demás documentación del Proyecto.

Asimismo, acepto que, en caso de ser seleccionado para participar en la Etapa 2 del Concurso de Ideas para el diseño de la nueva sede del Quito Tenis y Golf Club, podré tener acceso a información confidencial y privilegiada relacionada con el proyecto. Me comprometo a mantener la más estricta confidencialidad sobre dicha información y a no divulgarla a terceros. Entiendo que cualquier divulgación no autorizada de información confidencial podrá dar lugar a la terminación de mi participación en la convocatoria y a la aplicación de las medidas legales correspondientes conforme a la ley y los reglamentos pertinentes.

Lugar y fecha: (fecha de entrega de la información) _____

Firma

Nombre del Director/a de Proyecto: _____

Título profesional: _____

Teléfono: _____

Correo electrónico: _____

Nombre del Equipo / Estudio / Firma / Consorcio: _____

Anexo 2 — Formatos de Presentación

Tabla 1. Integrantes del equipo

N°	Nombre completo	Cargo	Representante	Firma / Independiente
1*		Director/a de proyecto	X	
2*		Arquitecto/a Senior 1		
3*		Arquitecto/a Senior 2		
4*		Especialista en hospitalidad, entretenimiento y actividades deportivas		
5*		Especialista en sostenibilidad		
6*		Especialista en estructuras		
7*		Especialista en diseño interior		

* Mínimo requerido.

Tabla 2.1. Experiencia general (edificios de uso público)

N°	Proyecto	Ubicación	Tipología	Área bruta (m ²)	Área útil (m ²)	Año	Verificación
1*							
2*							
3*							
4							
5							

* Mínimo requerido (3 proyectos).

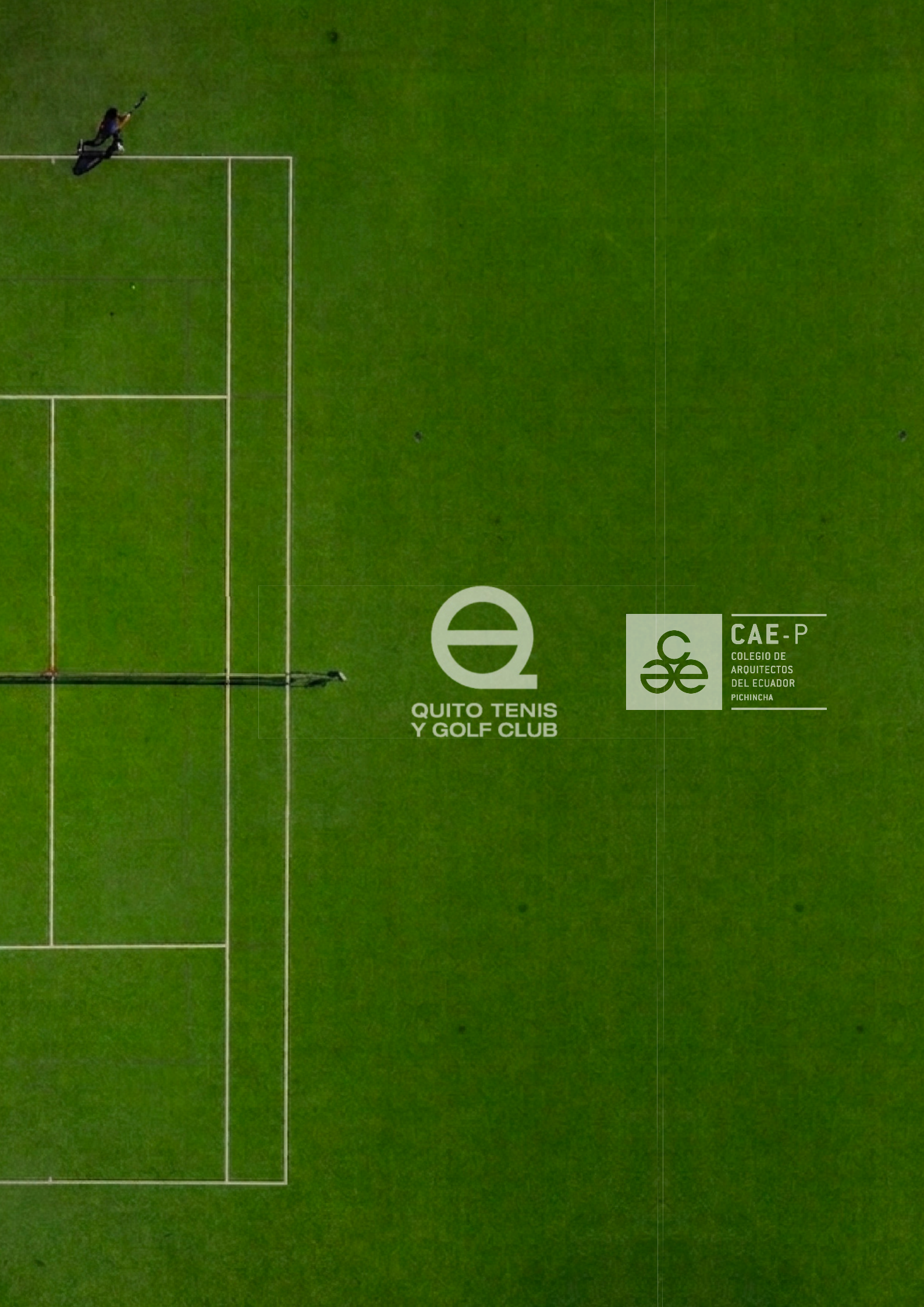
Tabla 2.2. Experiencia específica (clubes o similares)

N°	Proyecto	Ubicación	Tipología	Área bruta (m ²)	Área útil (m ²)	Año	Verificación
1*							
2							
3							
4							
5							

* Mínimo requerido (2 proyectos afines: hoteles o similares).

Tabla 3. Premios y reconocimientos del equipo

N°	Nombre del premio	Institución	Proyecto	Año	País	Recipiente	Verificación
1							
2							
3							



QUITO TENIS
Y GOLF CLUB



CAE-P
COLEGIO DE
ARQUITECTOS
DEL ECUADOR
PICHINCHA